

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim  
Magdalena Węgierska Zastępca Izabella Osial  
Kancelaria Komornicza Nr IX w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Bałycka 33  
tel. /fax: 022 755-51-16 e-mail: grodzisk.mazowiecki@komornik.pl  
http://www.grodzisk-mazowiecki-komornik.pl/  
Kmp 148/99  
FAAL 30218/10

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ**  
**CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1G/00050226/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska Zastępca Izabella Osial na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 12-11-2020r. o godz. 09:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul.Kościuszki 14 w sali nr I odbędzie się **pierwsza licytacja 1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, murowany, parterowym o pow. zabudowy 88 m2 oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 38m2 która stanowi dz. ew. nr 98/2, obręb 0011 Kałęczyn, o pow. 0,1896 ha. położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Łąkowa 46, Kałęczyn.** Na nieruchomości wykonano przyłącza energetyczne i gazowe zasilanie z sieci gminnej. Na nieruchomości występuje własne ujęcie wody oraz szambo. Nieruchomość w 1/3 części należy do dłużnika: Sławomir Pachulski dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00050226/3 [NKW: WA1G/00050226/3]**

Suma oszacowania wynosi..... **70 600,00zł**,  
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi  
.....**52 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest .....**7 060,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 44 10201026 3182 0000 3001 4899**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać akta egzekucyjne, operat szacunkowy w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul.Kościuszki 14 pok. Sekretariacie I Wydziału Cywilnego oraz w kancelarii Komornika Sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor komorniczy

Zastępca Komornika  
Sądowego Magdaleny  
Węgierskiej

*Maria Maćkowiak*

*Izabella Osiał*

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska(05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Bałtycka 33). Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej: <http://www.grodzisk.mazowiecki.komornik.pl/> .

**Przyjęcia interesantów pn 12:00-17:00, pt 9:00-15:00**

**Kasa czynna pn 9:00-17:00, wt-pt 8:15-16:15**

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Grodzisku Mazowieckim Wydział I Cywilny Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej. Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.